

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 455 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **999 900** zł



DOM NA SPRZEDAŻ W SPOKOJNEJ DZIELNICY ŻELECHOWO O POWIERZCHNI 300 M2 ZA 3.333 ZŁ/M2 -  
ILSPOLAND.PL NAJLEPSZE NIERUCHOMOŚCI!

Dom zlokalizowany na działce 455 m2 w cichej, spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, w ustronnej dzielnicy miasta.

Do centrum ok.5-7 minut dojazdu samochodem.

Dom wybudowany w latach 80-tych wymaga nakładów finansowych.

Nieruchomość nadaje się na różnorakie cele (mieszaniowe, biurowe, pensjonat).

Do domu przylega wysoki garaż (3,5 m) o powierzchni 23 m2 z kanałem.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:****PIWNICA Z OKNAMI:**

- pokój - 22 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc - 2,8 m<sup>2</sup>,
- kotłownia z dwoma piecami c.o. (węglowy i gazowy),
- pomieszczenie na węgiel,
- spiżarnia.

**WYSOKI PARTER:**

- salon z kominkiem - 22 m<sup>2</sup>,
- kuchnia - 11 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc - 2,8 m<sup>2</sup>,
- sypialnia z garderobą - 20 m<sup>2</sup>.

**PIĘTRO:**

- salon - 22 m<sup>2</sup>,
- kuchnia - 11 m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc - 2,8 m<sup>2</sup>,
- sypialnia z garderobą - 14 m<sup>2</sup>,
- taras - 6m<sup>2</sup>.

**STRYCH DO ZAMIESZKANIA:**

- salon - 22 m<sup>2</sup>,
- kuchnia - 11m<sup>2</sup>,
- łazienka z wc - 2,8 m<sup>2</sup>,
- sypialnia z garderobą - 14 m<sup>2</sup>,
- taras - 6 m<sup>2</sup>.

Dom posadowiony jest na narożnej działce, której granice otacza żywopłot ze 120 cyprysów. Oryginalną architekturę wzbogacają 2 tarasy od południa, idealne na kąpiel w promieniach słońca.

Dwa niezależne kotły c.o. pozwalają zoptymalizować wydatki na ogrzewanie.

Kominek w jednym z salonów będzie dodatkowym źródłem ciepła w dżdżyste jesienne i zimowe wieczory.

Budynek posiada solidną konstrukcję, zbudowany został z podwójnej cegły UNIMAX.

Sieć energetyczna 230/380 pozwala na użytkowanie różnych odbiorników prądu.

Nieduży lecz funkcjonalny ogródek idealny na relaks i odpoczynek.

Nieruchomość idealna dla inwestora, który posiada odpowiednie środki na zaadoptowanie dużego domu na 3 niezależne mieszkania, bądź na działalność gospodarczą.

**ZAINTERESOWANY?****DZWOŃ!**

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?****ZOBACZ!**

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię 18 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL) [office@ilspoland.com](mailto:office@ilspoland.com)

Symbol	ILSC2413	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 900 PLN
Cena w EURO	238 128 €	Cena w USD	328 019 \$
Cena za m2	3 333 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	300,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	200,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	455,00 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	OGRÓD, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE, KOMINEK	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON
Instalacje	WODNA, 220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, KOMINEK, GAZOWA, 220/380	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BLASZANA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.comWięcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)