ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200 m^2, pow. działki: 350 m^2,
GARAJAU

Cena **280 000** €








ELEGANCKI DOM 200 M2 Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI NA WYSPIE MADERA W DOBREJ CENIE!

Elegancki i funkcjonalny dom usytuowany na wzgórzach z widokiem na Ocean Atlantycki.
Dom położony jest w willowej dzielnicy miasteczka Garaju w pobliżu punktów usługowych, i zaledwie 10 minut spacerkiem od plaży.

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI:
Dom w zabudowie bliźniaczej, wbudowany w 2000 roku, bardzo zadbany z odnowioną elewacją i ogrodem z

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

licznymi nasadzeniami (obszerną galerię 47 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz domu prezentujemy wyłacznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL).
Działka na której posadowiono dom ma powierzchnię 350 m2, a dodatkowo poza ogrodem przed domem znajduje się podjazd z miejscami parkingowymi, ponadto letni taras, oranżeria i miejsce na grilla pod zadaszeniem.
Na powierzchnię mieszkalną domu 200 m2 składa się:
- salon,
- kuchnia całkowicie umeblowana i wyposażona,
- biuro,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- hol.

Podstawowe odległości:
- do plaży, pomnika Jezusa, kolejki linowej 10minut spacerkiem,
- supermarket, kafejki, restauracje, sklepiki, bank, apteka, przystanek autobusowy 3 minuty spacerkiem,
- do stolicy Funchal 10 minut samochodem,
- do Canico 5 minut samochodem,
- do Canico de Baixo 5 minut samochodem.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 280.000EUR

WAŻNE: Rzeczoznawca majątkowy oszacował oferowaną nieruchomość na kwotę 350.000EUR, właściciel oferują ja do sprzedania poniżej wyceny tj. za kwotę 280.000 EUR.

GARAJAU to miasto położone na pd.-wsch. od Funchal- 10 km od centrum stolicy, 8 km od międzynarodowego lotniska na Maderze, jest turystyczną miejscowością bardzo zieloną z zapierającymi dech w piersiach widokami.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 47 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0924	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 170 540,00 PLN
Cena w EURO	280 000,00 €	Cena w USD	282 295,91 $
Cena za m2	5 852,70 PLN	Cena za m2 w EURO	1 400,00 €
Cena za m2 w USD	1 411,48 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	GARAJAU	Gmina	GARAJAU
Miejscowość	GARAJAU	Powierzchnia całkowita	200,00 m²
Powierzchnia użytkowa	200,00 m²	Powierzchnia działki	350,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**