

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

AHELOY, MIDIA GRAND RESORT

Cena **48 000** €



APARTAMENT 63 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ZA JEDYNE 761,90 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament z widokiem na morze i basen w bardzo okazyjnej cenie (ponad 33.000 euro poniżej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 81.000 euro, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 48.000 euro) w kompleksie ****Midia Grand Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Midia Grand Resort umiejscowiony jest bezpośrednio nad brzegiem morza, dla gości kompleksu tarasy słoneczne (leżaki bezpłatnie) oraz wydzielony odcinek niewielkiej, wąskiej plaży.

W odległości ok. 2 km od miejscowości Aheloy z tawernami, butikami, sklepikami.

Malowniczy półwysep Neseber oddalony zaledwie ok. 6 km, a tętniący życiem kurort Słoneczny Brzeg z bogatą ofertą dziennych i nocnych rozrywek ok. 7 km.

Midia Grand Resort to czterogwiazdkowy, elegancki, wygodny i przestronny kompleks hotelowo apartamentowy,

słynący z nieskrępowanej, wakacyjnej atmosfery, gdzie do dyspozycji gości pozostają między innymi hol recepcyjny z lobby, bar, restauracja główna z tarasem serwująca dania kuchni lokalnej oraz międzynarodowej, cafe bar, sezonowo dostępny pool bar z tarasem, zaplecze konferencyjne, kącik internetowy (lokalne opłaty), butik, punkt wymiany walut, miejsca parkingowe (w miarę dostępności, lokalne opłaty).

Kompleks oferuje 2 duże, fantazyjne baseny (ok. 2400 m2 każdy) z przestronnymi tarasami słonecznymi (leżaki i parasole bezpłatnie) skąd rozpościera się malowniczy widok na morze, a dodatkowo oferuje boisko wielofunkcyjne, masaż, fitness, salon kosmetyczny (lokalne opłaty).

Bonus: serwis plażowy gratis - bezpłatne leżaki i parasol na wyznaczonym odcinku hotelowej plaży.

W pobliżu kompleksu plaże publiczne gdzie znajdują się kąpieliska solankowo-błotne znane ze swojego dobroczynnego wpływu na skórę i włosy.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi.
- Animacje dla dorosłych,
- Basen odkryty,
- Fitness / siłownia,
- Przedszkole,
- Rowery,
- Sport,
- Sporty wodne,
- Atrakcje nocne.

WAŻNE: Apartament dotychczas zupełnie nie używany, jak nowy, całkowicie umeblowany i wyposażony!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.PL ponad 33.000 euro poniżej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił ponad 81.000 euro, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 48.000 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 10,8 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 49 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	201 552,00 PLN
Cena w EURO	48 000,00 €	Cena w USD	66 119,48 \$
Cena za m2	3 199,24 PLN	Cena za m2 w EURO	761,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	POMORIE	Miejscowość	AHELOY
Dzielnica - osiedle	MIDIA GRAND RESORT	Ulica	SECTOR
Powierzchnia całkowita	63,00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE, NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**