

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY VIEW CENTRAL

Cena **14 900** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 650 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 14.900 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 14.900 EUR w wystawnym, całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY VIEW CENTRAL w największym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii w odległości zaledwie 650 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jedpokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 30,91 m² i powierzchni użytkowej 27,24 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 2 piętrze (3 kondygnacji) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY VIEW CENTRAL w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Mieszkanie składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC i mini balkonu z widokiem na basen i ogród, należący do sąsiedniego kompleksu oraz na miejsca parkingowe własnego kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z wyposażoną łazienką z WC, ale bez aneksu kuchennego oraz bez umeblowania i wyposażenia, widocznego na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY VIEW CENTRAL:

1. W południowej części kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 600 metrów od nadmorskiej promenady i najbardziej znanej plaży CACAO BEACH.

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar; restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklepy, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Basen otwarty na ostatniej kondygnacji,

4. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 14.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance fee) wynosi tylko 10 EUR/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ LUB ZOBACZYĆ WIĘCEJ ZDJĘĆ?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS9427	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	66 856,30 PLN	Price (EUR)	14 900,00 €
Price (USD)	17 692,94 \$	Price per sqm	2 162,93 PLN
Price per sqm (EUR)	482,04 €	Price per sqm (USD)	572,40 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUNNY VIEW CENTRAL	Total area	30,91 m²
Usable area	27,24 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2010
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	BRAK
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	2
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	NONE	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Security	IS	Monitoring	IS

Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**