

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,700 m<sup>2</sup>,

WARZYMICE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 332 000** zł



### ELEGANCKI PRZESTRONNY DOM POD SZCZECINEM W WARZYMICACH

Przestronny dom, pięknie wykończony na zewnątrz, z rozległymi tarasami i zadbanym ogrodem. Działka o powierzchni 1700m<sup>2</sup>, ogrodzona.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Parter domu:

- przestronny, bardzo jasny, ozdobiony sztukaterią salon, połączony z piękną, zabudowaną, widną kuchnią,

- z salonu wejście na taras i kwitnący ogród z oczkiem i kaskadą wody, okalający cały dom;
- sypialnia połączona z łazienką i WC oraz dużą garderobą;
- łazienka i WC dla gości;
- ganek;
- hall, Z którego wchodzi się do garażu, pomieszczenia gospodarczego z piecem.

Piętro domu , na które wchodzi się przestronnymi, dębowymi schodami:

- 2 pokoje, każdy z własnym balkonem;
- przestronna łazienka z kabiną prysznicową;
- niezagospodarowane poddasze, w którym można zrobić dodatkowe 2 pokoje lub pomieszczenia gospodarcze, ewentualnie pomieszczenia na biuro.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi w kuchni, łazienkach, salonie wyłożone terakotą wysokiej jakości, na pozostałej części wyłożone deską bukową;
- ciepła woda ogrzewana gazem - piec 2-biegowy z zasobnikiem 40l;
- okna PCV;
- zasilanie energii 220/380 V;
- dom pokryty dachówką ceramiczną w kolorze brązu, elewacja w jasnym słonecznym kolorze;
- kominy wykończone estetycznie cegłą klinkierową;
- dom ogrodzony zdobnym płotem metalowym, ze słupkami z klinkieru, z bramą rozsuwaną, otoczony pięknym ogrodem z młodymi brzoškami i mnóstwem innych krzewów i kwiatów oraz oczkiem wodnym, w którym pływają dorodne karasie;
- nieruchomość połączona z garażem, obok domu dostawiony budynek gospodarczy;
- na parterze poza sypialnią - ogrzewanie podłogowe;
- podjazd do garażu i domu wyłożony utwardzonym polbrukiem.

#### WAŻNE:

Wyposażenie kuchni pozostaje w cenie, pozostałe meble na życzenie klienta za dodatkową opłatą.

Oprócz wodociągu dom posiada własną studnię.

Jest również mała piwniczka, która może służyć jako winiarnia.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

#### UWAGA:

Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                          |                                     |                         |                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | ILSC2047                            | Rodzaj nieruchomości    | DOM                                                           |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                            | Status                  | oferta aktualna                                               |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY                              | Cena                    | 1 332 000,00 PLN                                              |
| Cena w EURO              | 306 749,88 €                        | Cena w USD              | 383 828,49 \$                                                 |
| Cena za m2               | 8 166,77 PLN                        | Cena negocjowana        | NIE MA                                                        |
| Kraj                     | POLSKA                              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                            |
| Powiat                   | POLICKI                             | Gmina                   | KOŁBASKOWO                                                    |
| Miejscowość              | WARZYMICE                           | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                    |
| Dzielnica - osiedle      | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM                 | Powierzchnia całkowita  | 163,10 m²                                                     |
| Powierzchnia użytkowa    | 163,10 m²                           | Powierzchnia działki    | 1 700,00 m²                                                   |
| Zagospodarowanie działki | KRZEWY I DRZEWA, OGRÓD, OCZKO WODNE | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                      |
| Udział w działce         | CAŁOŚĆ                              | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                                                 |
| Rok budowy               | 2009                                | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD                                        |
| Konstrukcja budynku      | MUROWANA                            | Materiał ścian          | CEGLA                                                         |
| Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY                      | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                     |
| Liczba pokoi             | 4                                   | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY                                             |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE                         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                                                       |
| Dostępne sieci           | EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT.      | Instalacje              | 220/380, 220V., DOMOFON, KANALIZACJA, ALARMOWA, GAZOWA, WODNA |
| Forma własności          | PEŁNA WŁASNOŚĆ                      | Energia elektryczna     | JEST                                                          |
| Napięcie 400V (siła)     | JEST                                | Podłączony gaz          | JEST                                                          |
| Podłączony wodociąg      | JEST                                | Podłączona kanalizacja  | JEST                                                          |
| Lodówka                  | JEST                                | Alarm                   | JEST                                                          |
| Drzwi antywłamaniowe     | JEST                                | Domofon                 | JEST                                                          |
| Rodzaj okien             | PCV, POŁACIOWE                      | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA                                           |
| Kształt dachu            | WIELOSPADOWY                        | Rodzaj ogrodzenia       | CAŁKOWITE                                                     |
| Garaż                    | JEST                                | Balkon                  | JEST                                                          |

Taras

JEST

---



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**