

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 1,130 m²,

ORLOVA MOGILA, ORLOVA MOGILA

Cena **27 500** €



KOMPLEKSOWO ODRESTAUROWANY DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 1.130 M2 ZA JEDYNE 27.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa lokata kapitału- całkowicie odrestaurowany w 2010 roku dom na dużej działce z historią w malowniczej wsi Orlova Mogila, położonej 20 km od miejscowości Dobrich, ok. 52 km od nadmorskich kurortów turystycznych Balchik i Albena oraz 68 km od międzynarodowego lotniska i miasta Varna nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Dobrich- pol. Dobrich (dawna nazwa - Chadzioglu-Pazardzik, w latach 1949-93 Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię 100 m2, użytkową 95 m2, został wybudowany w 1950 roku i w 2010 roku

przeszedł remont kapitalny, a posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 1.130 m², co daje duże możliwości jej zagospodarowania wedle własnych potrzeb nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Orlova Mogila zamieszkuje obecnie 400 mieszkańców, w tym kilka rodzin z Niemiec oraz kilka rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domu wraz z gruntami.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU:

- Salon z aneksem kuchennym,
- 3 Pokoje (sypialnie),
- 2 łazienki z WC,
- 2 Korytarze,
- Małe pomieszczenie gospodarcze,
- Duży taras,
- Działka, a na niej grill ogrodowy, winnica i miejsca parkingowe.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. nasadzenia winogron, drzewa i krzewy, a z działki rozciąga się ładny widok na wzgórza i całą wieś.

Nieruchomość znajduje się przy utwardzonej drodze, 50 od asfaltowej i 400 m od centrum wsi.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 27.500,- EUR za elegancki dom po kapitalnym remoncie wraz z dużą działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1149	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	113 129,50 PLN
Cena w EURO	27 500,00 €	Cena w USD	27 800,73 \$
Cena za m ²	1 131,30 PLN	Cena za m ² w EURO	275,00 €
Cena za m ² w USD	278,01 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	DOBRICHKA
Miejscowość	ORLOVA MOGILA	Dzielnica - osiedle	ORLOVA MOGILA
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA

Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	95,00 m ²
Powierzchnia działki	1 130,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	PO KAPIT. REMONCIE, PODWYŻSZONY
Stan budynku	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, 220V., 220/380, SZAMBO, KLIMATYZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, PO KAPIT. REMONCIE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**