

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 2,592 m²,

BALCHIK, KREMENA

Cena **4 800** €



SZUKASZ DOMU GOTOWEGO DO REMONTU I BLISKO MORZA? OTO I ON! DOM 80 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.592 M2 ZA JEDYNE 4.800 EUR! JUŻ SPRZEDANY! NAJTAŃSZE DOMY Z BUŁGARII BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCYCH ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Lokata kapitału, uważana za najstabilniejszą i najbezpieczniejszą- dom z historią wraz z dużą działką w malowniczej wsi Kremena, położonej w obwodzie Dobrich, gminie Balchik, zaledwie 18 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 67 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Kremena leży w czystym ekologicznie rejonie, w obrebie gminy Balchik, 19 km od miasta General Toshevo i blisko miasta Dobrich, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 18 km od międzynarodowego rozkwitającego kurortu Balchik.

Balchik- pol. Bałczik to miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobrich, nad Morzem Czarnym. Balchik zamieszkuje około 13,9 tys. mieszkańców.

Zbudowane w formie amfiteatru nad zatoką, malownicze miasteczko zwane Białym Miastem ze względu na wapienne białe skały, na których powstało. Miasto założone już w starożytności, pierwotna grecka nazwa Krunoy,

później przemianowane na Dionizopolis. W VIII-IX zostało włączone do Bułgarii pod nazwą Karvuna. W XVI w. znalazło się w obrębie Imperium Osmańskiego i stało się jednym z głównych portów na Morzu Czarnym przyjmując nazwę Bałczik.

Główną atrakcją turystyczną, oprócz naturalnej piaszczystej plaży jest pałacyk Królowej Marii z okalającym go Ogrodem Botanicznym, drugim pod względem zbiorów w Europie. Ogród Botaniczny podzielony jest na kilka części, gdzie znajduje się m.in. druga po Monako kolekcja kaktusów ok. 250 gatunków i ponad 3.500 gatunków roślin – kwiatów, drzew, krzewów i mchów..

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 80 m² i użytkową 75 m², został wybudowany w latach 50-tych i nadaje się oraz został przygotowany przez sprzedającego do remontu kapitalnego (obszerną galerię 32 fotografii oraz wyrys z rejestru gruntów udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.592 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb i według własnych upodobań nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Kremena liczy sobie około 200 mieszkańców, położona jest na trasie G.Toshevo-Balchik, a we wsi znajduje się urząd wsi, sklep i wiejska karczma.

Dom przygotowany został do kapitalnego remontu, składa się z 3 pokoi, korytarza, małej werandy oraz 2 budyków gospodarczych (nie istniejących i rozebranych całkowicie) natomiast widniejących w akcie notarialnym i mapce.

Dom położony jest przy asfaltowej drodze w centrum wsi, na płaskiej, ogrodzonej, dużej działce z potencjałem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka nadaje się do zagospodarowania, a z działki rozciąga się ładny widok na pola i łąki.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 4.800,- EUR za dom 80 m² wraz z dużą działką 2.592 m², umiejscowiony tylko 18 km od plaży i morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 32 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 790,72 PLN
Cena w EURO	4 800,00 €	Cena w USD	6 254,54 \$
Cena za m2	259,88 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	BALCHIK	Dzielnica - osiedle	KREMENA
Region		Powierzchnia całkowita	80,00 m²
Powierzchnia użytkowa	75,00 m²	Powierzchnia działki	2 592,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 50-TE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com