

**DOM NA SPRZEDAŻ**

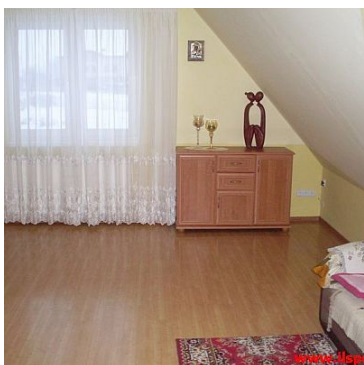
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 390 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,200 m<sup>2</sup>,

KOSZALIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **900 000** zł



[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)



ELEGANCKI DOM 390 M2 Z POTENCJAŁEM I POWIERZCHNIAMI HANDLOWO USŁUGOWYMI ZA JEDYNE 2.307,69 ZŁ/M2- Z ILSPOLAND.PL MOŻESZ KUPIĆ TANIO I BEZPIECZNIE!

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu drogi wyjazdowej z Koszalina.

Odległość od centrum miasta to jedyne 5 km.

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie wszelkiego rodzaju działalności usługowych, handlowych, gastronomicznych.

Dom podzielony jest na dwie części mieszkalną na piętrze oraz handlowo-usługową na parterze.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię 390 m2 składają się:

- GÓRA - 150 m2,
  - salon,
  - kuchnia,
  - jadalnia,
  - sypialnia,
  - pokój,
  - garderoba,
  - dwa WC,
  - spiżarnia.
- 
- DÓŁ - 240 m2 ,
  - otwarta powierzchnia handlowo-usługowa.

Nieruchomość zlokalizowana na dużej, ustawnej działce o pow. 2.200 m2.

Pozwolenie na działalność gastronomiczną, handlowo - usługową.

Z tyłu budynku ogród.

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Droga dojazdowa utwardzona.

Część mieszkalna urządzona ze smakiem i funkcjonalnie.

Okna PCV oraz drewniane - połaciowe.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec dwufunkcyjny.

Na podłogach panele i terakota.

Duży taras z widokiem na ogród.

Część handlowo - usługowa wykończona.

Okna PCV, na podłodze terakota.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym oraz wymaganymi pozwoleniami na prowadzenie wymienionych wcześniej działalności.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Stare Bielice to wieś w Polsce położona na Równinie Białogardzkiej, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Biesiekierz, przy trasie drogi krajowej nr 6.

Według danych z 31 grudnia 2008 r. wieś miała 1344 mieszkańców.

W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa koszalińskiego.

Miejscowość graniczy od wschodu z Koszalinem, od południa z Nowymi Bielicami, od północy z Gniazdowem i od zachodu z Tatowem. Podmiejskie położenie wsi sprzyja rozwojowi usług, handlu oraz budownictwa jednorodzinnego.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!  
[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                          |                                      |                         |                                   |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                   | ILSC2344                             | Rodzaj nieruchomości    | DOM                               |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                             | Status                  | NIEAKTUALNA                       |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY                               | Cena                    | 900 000,00 PLN                    |
| Cena w EURO              | 220 145,79 €                         | Cena w USD              | 290 360,05 \$                     |
| Cena za m2               | 2 307,69 PLN                         | Cena negocjowana        | NIE MA                            |
| Kraj                     | POLSKA                               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                |
| Powiat                   | KOSZALIŃSKI                          | Gmina                   | BIESIEKIERZ                       |
| Miejscowość              | KOSZALIN                             | Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM               |
| Powierzchnia całkowita   | 390,00 m²                            | Powierzchnia działki    | 2 200,00 m²                       |
| Zagospodarowanie działki | NASADZENIA                           | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                          |
| Udział w działce         | CAŁOŚĆ                               | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                     |
| Rok budowy               | 2001                                 | Standard                | PODWYŻSZONY                       |
| Konstrukcja budynku      | MUROWANA                             | Materiał ścian          | SUPOREKS                          |
| Typ kuchni               | Z OKNEM                              | Liczba łazienek         | 1                                 |
| Liczba WC                | 3                                    | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA                        |
| Liczba pokoi             | 4                                    | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY                 |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE                          | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., GAZ,<br>KANAL.SANIT. |
| Instalacje               | 220V., KANALIZACJA,<br>WODNA, GAZOWA | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ                    |
| Energia elektryczna      | JEST                                 | Podłączony gaz          | JEST                              |
| Podłączony wodociąg      | JEST                                 | Podłączona kanalizacja  | JEST                              |
| Rodzaj okien             | PCV                                  | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CEMENTOWA                |
| Kształt dachu            | DWUSPADOWY                           | Rodzaj ogrodzenia       | CAŁKOWITE                         |
| Balkon                   | JEST                                 | Nr Licencji             | 11678                             |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
[sekretariat@ilspoland.com](mailto:sekretariat@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)