

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 395 m²,

CANICO DE BAIXO

Cena **269 900** €



TRADYCYJNY DOM Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI I REZERWAT PRZYRODY NA WYSPIE MADERA

Ładny, przestronny dom w zabudowie szeregowej – skrajny segment położony w malowniczym Canico de Baixo. Dom usytuowany w pierwszej linii zabudowy z fantastycznym widokiem na Ocean Atlantycki. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie rezerwatu przyrody, co świadczy o atrakcyjności tego miejsca, również dzięki temu nie jest w stanie zakłócić widoku na ocen dostępnego z poziomu działki. To miejsce pełne spokoju i zieleni wokół.

Powierzchnia mieszkalna domu to 170m², działki 395m². Parter domu składa się z salonu z kominkiem i

bezpośrednim wyjściem do ogrodu, wyposażonej kuchni, pralni i łazienki. Na piętrze znajdują się 3 pokoje sypialne oraz 2 łazienki. Największa sypialnia ma własną łazienkę. Na poddaszu duży pokój z oknami wychodzącymi na okolicę.

Na terenie działki znajdują się 2 miejsca parkingowe, stylowa oranżeria, miejsce na przyjęcia z grillem. Działka jest płaska i znajduje się niedaleko plaży.

Lokalizacja:

- kilka minut pieszo do plaży
- 10min samochodem do Funchal.
- 5 minut do sklepów

CENA DOMU TYLKO: 269.900 EUR

Canico de Baixo - to znany kurort turystyczny, położony na południowym wybrzeżu, w odległości 11 km od stolicy - Funchal i 9 km od międzynarodowego lotniska. Wspaniała architektura, tradycyjne sklepiki i knajpki z pyszną lokalną kuchnią, a także kameralna atmosfera sprawiają, że miejsce to jest szczególnie urokliwe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0861	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 133 310,10 PLN

Cena w EURO	269 900,00 €	Cena w USD	273 317,28 \$
Cena za m2	6 666,53 PLN	Cena za m2 w EURO	1 587,65 €
Cena za m2 w USD	1 607,75 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CANICO DE BAIXO	Gmina	CANICO DE BAIXO
Miejscowość	CANICO DE BAIXO	Powierzchnia całkowita	170,00 m²
Powierzchnia użytkowa	170,00 m²	Powierzchnia działki	395,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com