

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 200 m²,

SAO VINCENTE

Cena **93 500** €



DOM W REWELACYJNEJ CENIE TYLKO 93.500EUR NA SŁONECZNEJ WYSPIE MADERA - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Ładny dom wolnostojący położony w Sao Vincente w północnej części wyspy Madera, z dala od komercji turystycznej. Z domu roztacza się piękny widok na góry i ocean.

Na powierzchnię mieszkalną 170m² składa się:

- salon,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- 3 sypialnie,

- 1 łazienka.
Dookoła domu patio.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do plaży 5 minut samochodem,
- do centrum miasteczka Sao Vincente 5 minut samochodem,
- do lotniska 60 minut samochodem,
- do stolicy Funchal 45 minut samochodem.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 93.500 EUR obniżka z 97.900 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0875	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	392 606,50 PLN
Cena w EURO	93 500,00 €	Cena w USD	94 683,83 \$
Cena za m2	2 309,45 PLN	Cena za m2 w EURO	550,00 €
Cena za m2 w USD	556,96 \$	Cena negocjowana	NIE MA

Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	SAO VINCENTE	Gmina	SAO VINCENTE
Miejscowość	SAO VINCENTE	Powierzchnia całkowita	170,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²	Powierzchnia działki	200,00 m ²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**